

Omistajapolitiikka

Kori (määrää yhtiön omistuksen konsernin määräysvallassa)	
Strateginen yhtiö	Yhtiön omistukseen liittyy Rovaniemen kaupungin näkökulmasta strateginen intressi omistaa. Yhtiöt pidetään kaupungin 100 prosenttisessa määräysvallassa. Yhteisöiltä odotetaan toimintavarmoja palveluita Rovaniemeläisille. Toiminnan oltava kustannustehokasta ja riskien hyvin hallinnassa.
Markkinaehtoiset yhtiöt	Markkinoilla toimivat yhteisöt, jotka voidaan myydä tai fuusioda toimintaympäristön muuttuessa. Yhteisöiden tehtävä on tuottaa taloudellista hyötyä konsernille.
Palveluyhtiöt	Yhteisöt tuottavat peruspalveluita esim. kulttuuri- tai opetuspalveluita tai jätehuoltoa. Pidetään pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa, mutta voidaan tehdä järjestelyitä toisten kuntaomisteisten yhteisöiden kanssa. Yhteisöiltä ei odoteta osinkotuloutusta kaupungille. Yhteisöiden toiminnan vaikuttavuus näkyy työpaikkojen, työllistyneiden, koulutuksesta valmistuneiden tai esim. alueen vetovoiman määrän kautta.
Kiinteistöyhtiöt	Yhtiöiden tehtävä on hallita kaupungin kiinteistöomaisuutta tehokkaasti ja suunnitelmallisesti. Yhtiöiden tehtävä on hankkiutua turhista käyttämättömistä tiloista eroon. Yhtiöiden tehtävä on säilyttää omaisuuden arvo. Muut kuin kaupungin perustoiminnan tarvitsemat kiinteistöt voidaan myydä konsernin ulkopuolelle.

Neve Oy -konserni

	Neve Oy (konsernin emo)	Rovaniemen Verkko Oy	Napapiirin Vesi Oy	Napapiirin Infra Oy	Napapiirin Kuituverkot Oy
Konsernin omistus	100 %	100 %	100 %	100 %	80 %
Kori	Strateginen yhtiö	Strateginen yhtiö	Strateginen yhtiö	Markkinaehtoiset yhtiöt	Markkinaehtoiset yhtiöt
Kaupunkikonsernin omistus	Säilyy kaupungin tytäryhtiönä. Verkostoja ei luovuteta kaupunkikonsernin ulkopuoliseen omistukseen tai hallintaan.	Säilyy tytäryhtiönä. Verkostoja ei luovuteta kaupunkikonsernin ulkopuoliseen omistukseen tai hallintaan.	Säilyy tytäryhtiönä. Verkostoja ei luovuteta kaupunkikonsernin ulkopuoliseen omistukseen tai hallintaan.		
Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan ?	Tuottaa edullista ja ympäristöystävällistä kaukolämpöä jakelualueen kiinteistöihin normaali- ja poikkeusoloissa	Rakentaa, ylläpitää ja hallinnoi toimintavarmaa ja kustannustehokasta sähkönjakeluverkkoa toimialueellaan normaali- ja poikkeusoloissa	Puhtaan veden hankinta ja jakelu sekä jätevesien kerääminen ja käsittely Rovaniemen kaupungin alueella normaali- ja poikkeusoloissa.	Tuottaa infran kunnossapitopalveluita Neve-konserniin.	Nopea, laaja ja toimintavarma kuituverkko Rovaniemen alueella
Taloudelliset tavoitteet (Mikä on tuloutuksen, asiakashinnan ja investointien tasapaino ?, minkälaista tuottoa odotetaan ?)	Rovaniemeläisten asiakashinta max. valtakunnallinen keskiarvo Verkoston korjausvelka ei kasva ja yhtiö kykenee tulo-rahoituksellaan investoimaan ja hoitamaan lainat Neve-konsernin lainarahoitus tulee kaupunkikonsernin sisältä. Konsernin investoinneilla mahdollistetaan Rovaniemen alueen kehittyminen ja esim. teollisuustoimijoiden tulo kaupunkiin.	Rovaniemeläisten asiakashinta max. valtakunnallinen keskiarvo Verkoston korjausvelka ei kasva ja yhtiö kykenee tulo-rahoituksellaan investoimaan ja hoitamaan lainat	Rovaniemeläisten asiakashinta max. valtakunnallinen keskiarvo Verkoston korjausvelka ei kasva ja yhtiö kykenee tulo-rahoituksellaan investoimaan ja hoitamaan lainat	Yhtiö tekee jatkossa tulosta konsernin ulkopuolisilla asiakkailta.	Markkinaehtoinen tuotto
Vastuullisuustavoitteet (Mitä vastuullisuuteen liittyviä tavoitteita yhtiöllä on ?)	Fossiilista polttoaineista luovutaan 2030 vuoteen mennessä ja polttamiseen pohjautuva tuotanto korvataan 2040-luvulla. Ekologinen kestävyys huomioidaan toiminnassa ja kriteerit kirjataan yhtiön hyvän hallintotavan dokumenttiin. Yhtiön tulee huolehtia siitä, että se ei aiheuta haitallisia päästöjä, maaperän tai vesistöjen pilaantumista eikä tarpeetonta luonnon kulumista. Toiminta perustuu ennaltaehkäisevään ympäristöriskien hallintaan. Energiahankkeissa huomioitava sosiaalinen kestävyys. Neve-konsernissa on huomioitava varautuminen poikkeustilanteisiin, joko riittävällä omalla henkilöstöllä tai huomioimalla varautuminen sopimuksissa kumppaneiden kanssa.	Sähkönjakelu toimintavarmaa	Toimittaa laadukasta ja turvallista talousvettä Huolehtii jäteveden johtamisesta ja puhdistamisesta viranomaisten vaatimusten mukaisesti		

Neve Oy -konserni

	Neve Oy (konsernin emo)	Rovaniemen Verkko Oy	Napapiirin Vesi Oy	Napapiirin Infra Oy	Napapiirin Kuituverkot Oy
Kasvutavoitteet (Millaisiin investointeihin ja minkäläisillä panostuksilla yhtiöt voivat jatkossa osallistua ?)	<p>Neve voi päättää itsenäisesti investoinneista, jotka kohdistuvat nykyiseen ja vakiintuneeseen liiketoimintaan (esim. verkostojen saneeraus ja laajennukset).</p> <p>Uusiutuvan energian tuotantoon, uusiin teknologioihin tai yhtiön liiketoimintarakennetta olennaisesti muuttaviin investointihankkeisiin liittyvät investoinnit edellyttävät omistajan ennakkokannan, jos ne aiheuttavat kaupunkikonsernille vastuita yli 5 miljoonaa euroa. Lisäksi haettava ennakkokanta jos hanke merkitsee olennaista lisäriskiä yhtiön talouteen, rahoitukseen tai strategiseen asemaan. Jos eurorajan alittava hanke on muualla kuin Pohjois-Suomen/Ruotsin/Norjan alueella, haettava ennakkokanta.</p> <p>Markkinaehtoinen kasvu tulee tapahtua muun kuin perustehtävien (lämpö/sähkö/vesi Rovaniemellä) laatu- tai hintatason kustannuksella.</p> <p>Investointipäätös on mahdollista tehdä, kun kestävyysnäkökulmiin liittyvät riskit on huomioitu ja arvioitu, sekä investoinnille määritetyt taloudelliset reunaehdot toteutuvat.</p> <p>Neve voi rahoittaa uusia hankkeita myymällä omistuksiaan muissa kuin tässä omistajapolitiikassa säilytettäväksi määritellyissä yhtiöissä. Lisäksi Kemijoki Oy:n, Lapin Sähkövoima Oy:n ja Rovakaira Oy:n osakkeet on säilytettävä konsernin omistuksessa.</p>	<p>Yhtiö toimii Rovaniemen alueella.</p>	<p>Hulevesien käsittely, verkoston rakentaminen ja ylläpito ratkaistaan kaupungin kanssa vuoteen 2027 mennessä</p>		

Neve-konsernin vuosittain seurattavat tavoitteet		2024 (1000 euroa)	2025 (1000 euroa)		
Asiakashinta vs. valtakunnallinen keskiarvo	Asiakashinnat pysyvät keskiarvossa tai alapuolella				
Liikevaihto	+1 % / Vuosi	85 509	86 061		
Tilikauden voitto/tappio	Positiivinen vuosittain	3 999	3 028		
Sijoitetun pääoman tuotto-%	>5%	4,98	4,05		
Omavaraisuusaste %	>35%	33,5	29,3		
Asiakastytyväisyys	NPS > 50	44	49		
Henkilöstötyytyväisyys	eNPS > 50	51	58		